





Aanbesteding Ingenieursdiensten

Informatiesessie

15 JANUARI 2025

Informatieronde Ingenieursdiensten



1 | Opening en spelregels

Mike van Beek

2 | COA Organisatie en uitdagingen - V&F

Frank Lobbezoo

3 | Doel van de aanbesteding

Frank Lobbezoo

4 | Scope

Laura van Beek

5 | Inkoop

Kim Prozee

6 | Afsluiting

Mike van Beek

Vragen? Stel ze!

Opening

1 | Welkom!

2 | Inhoud en doel

Mondelinge toelichting op schriftelijke uitvraag voor kwalitatief goede inschrijvingen

Spelregels

1 | Huishoudelijk

Grote aantal deelnemers - camera en microfoon dicht

Vragen via de chat! Waar we antwoord op kunnen geven doen we dat!

Geen rechten op basis van deze sessie

Expliciet antwoord op vragen -> NvI

Verboden op te nemen - we maken een verslag en delen de presentatie



COA Organisatie
en Uitdagingen
Frank Lobbezoo



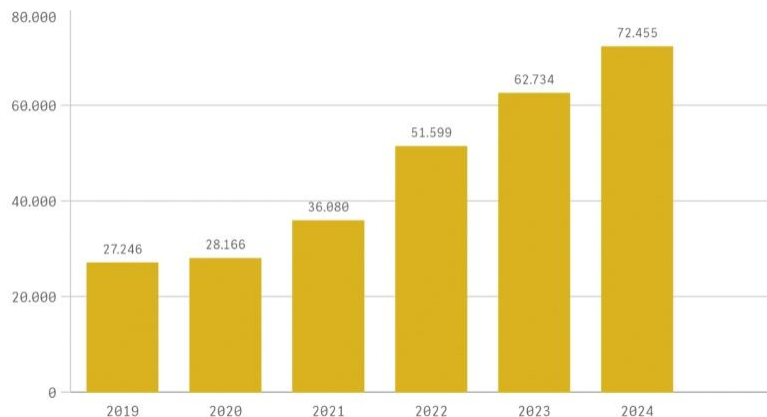
opgericht
in 1994

Ruim 6730
medewerkers,
1410 externen
en 1661
vrijwilligers

Het COA biedt asielzoekers
leefbare en veilige opvang
en begeleidt hen naar een
toekomst in Nederland of
daarbuiten, in
samenwerking met partners
in de samenleving.

We begeleiden asielzoekers
bij het vormgeven van hun
toekomst in Nederland of
het land van herkomst





305 COA-locaties



94 reguliere locaties

Deze locaties voldoen aan de reguliere kwaliteits- en voorzieningenstandaarden van het COA.



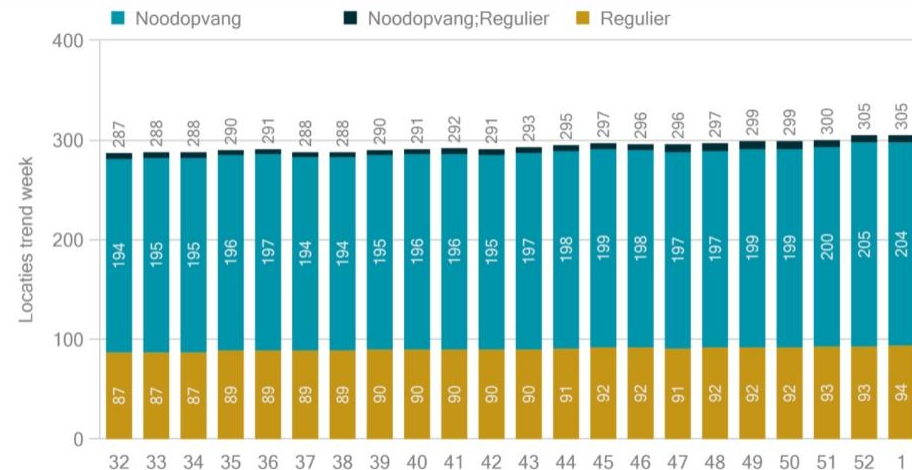
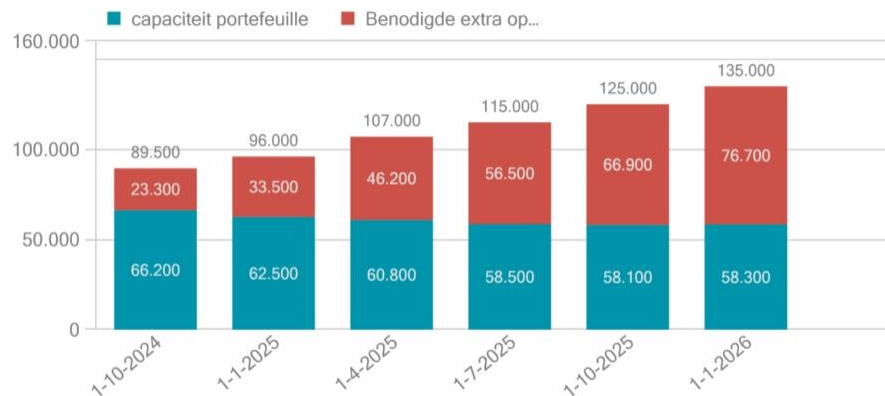
204 noodopvanglocaties

Deze locaties voldoen niet aan de kwaliteits- en voorzieningenstandaarden van het COA.



7 locaties uitgebreid met noodopvang

Op het terrein van de reguliere locaties is naast het reguliere azc tijdelijk een noodopvang gerealiseerd.



Spreiding
locaties



Is grootste woningcorporatie! King ontwikkeling door het COA versus ontwikkelaars en corporaties

$$\text{COA: } 15.000/8 = 1.875$$

Realisatie 2025: ongeveer 15.000 opvangplekken, dit is
vergelijkbaar met 1.875 woningen (15.000/8)

$$\text{COA: } 15.000/8 = 1.875$$

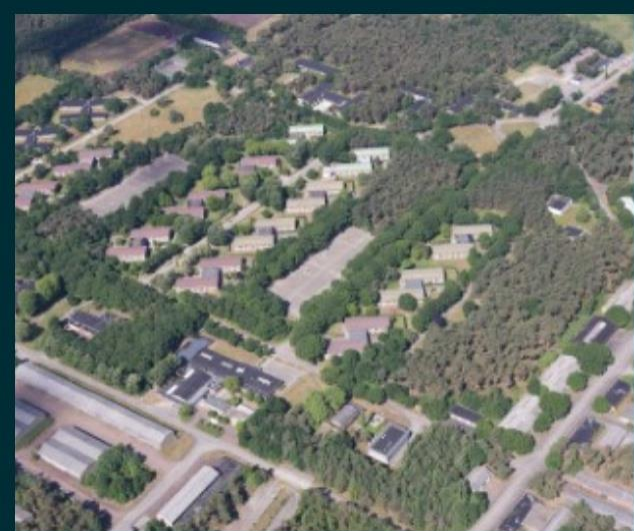
Naast woonruimte ontwikkelt het COA ook minimaal 30% t.b.v.
voorzieningen.

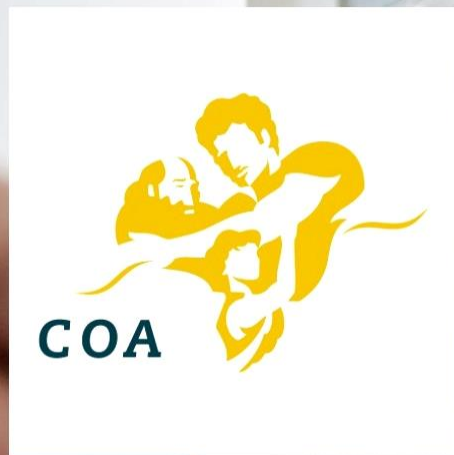
Top-50 woning-ontwikkelaars 2023						
	totaal verkocht 2022	totaal verkocht 2021	koopwoningen verkocht	huurwoningen verkocht	woningen opgeleverd	nog niet verkocht
1 BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling	5173	6466	3570	1603	5133	0
2 AM (BAM)	2028	2351	949	1079	nvt	0
3 Venn	1852	2254	454	1408	1082	0
4 Heijmans Vastgoed	1811	2682	671	1140		0
5 KlokGroep	1651	1491	1212	439	2066	0
6 TBI Holdings*	1449	2207	628	821	1769	0
7 Van Wijnen	1224	1075	623	601	4243	0

PropertyNL 2022

Corporatie	Portefeuille (2022)	Gem. productie (woning-equiv.)
De Alliantie	52.000	856
Woonstad Rotterdam	47.000	500
Eigen Haard	56.700	444
Ymere	82.000	437
Portaal	57.500	328
Steadion	36.000	319
Havensteder	43.000	95
Rochdale	38.000	83

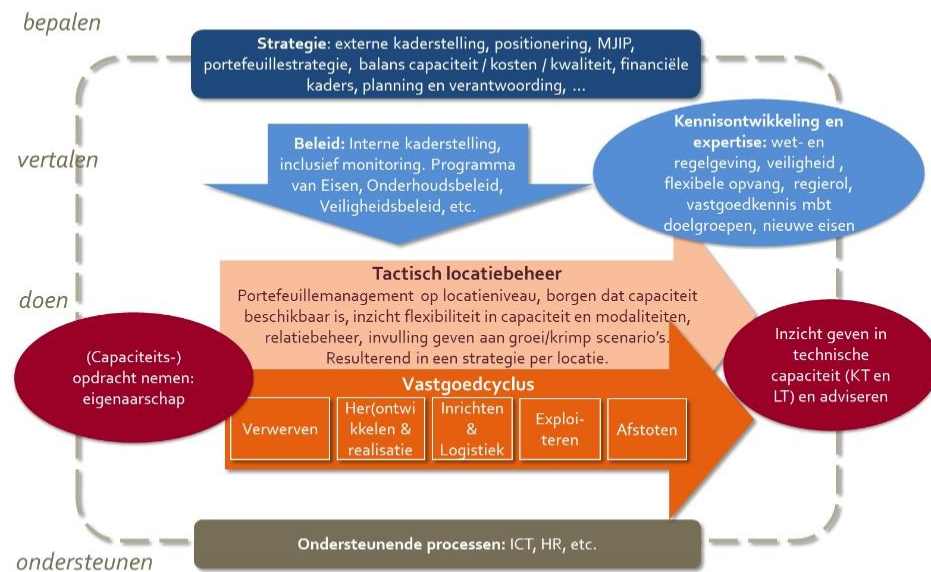
BRINK 2024





Vastgoed & Facilitair
Frank Lobbezoo







Scope
Laura van Beek





Perceelindeling

1. Brandveiligheid en brandscans Noord en Zuid (2 percelen)
2. Bouwkundig advies en constructeur
3. Elektrotechnische- & Werktuigbouwkundige installaties
4. Bouwfysica
5. Kostendeskundige
6. Milieutechnisch onderzoek en gevaarlijke stoffen
7. Groen en terrein
8. Legionella
9. Omgevingsadvies en vergunningen
10. Teken- en revisiewerk
11. Nautisch
12. Energiemanagement
13. Security

In scope



- **Raamovereenkomst**

Eén leverancier per perceel voor Ingenieursdiensten

- **Domein**

Vastgoed- en terreingerelateerde vraagstukken

- **Opdrachten**

zijn, afhankelijk van de uitvraag:

Resultaatgericht: Diensten met een vooraf afgesproken prijs, tijd en kwaliteit.

Inspanningsgericht: Advieswerkzaamheden op basis van een all-in uurtarief.

- **Toepassing**

Bestaande locaties met een projectwaarde tot €5,5 miljoen
(aanbestedingsdrempel voor werken)

Out-of-scope



- **Beleids- of regelgeving wijzigingen**

En hieruit voortkomende projecten die betrekking hebben op (vrijwel) alle Locaties.

- **Bouwprojecten**

zoals:

(Her)ontwikkeling van nieuwe of bestaande Locaties door nieuwbouw of grootschalige renovaties.

Projecten waarvoor **specifieke** en **lokale kennis** vereist is die de Opdrachtnemer niet in huis heeft.

Grootschalige projecten waarvan de totale geraamde **bouwsom hoger** is dan €5,5 miljoen.

Aandachtspunten

Scope

- Percelen 8, 10, 11, 12 en 13 De scope van de percelen Legionella, Nautisch, Energiemanagement en Security omvat wél (her)ontwikkeling van nieuwe of bestaande Locaties door nieuwbouw of grootschalige renovaties.
- Perceel 6: Milieutechnisch onderzoek en gevaarlijke stoffen Focus op asbest en chroom-6. Diensten t.b.v. andere gevaarlijke stoffen moeten per situatie worden beoordeeld.
- Perceel 9. Omgevingsadvies en Vergunningen Voorheen “Ruimtelijke Ontwikkeling en Planologie
- Perceel 10. Teken- en revisiewerk Niet in-scope: tekeningenbeheer.
- Perceel 11. Nautisch O.a. mobilisatieplanning, technische beoordeling van zowel schepen als aanmeerlocaties, vergunningsprocedures, etc.
- Perceel 12. Energiemanagement O.a. Duurzame energieoplossingen, energieopslagsystemen, teruglevering, etc.
- Perceel 13. Security O.a. diensten m.b.t. OBE beveiligingsmaatregelen, opstellen beveiligingsplannen, advies over AVG, etc.





Inkoop
Kim Prozee

Inkoop

Proces

- Openbare Europese procedure
- Gebruik Tendered
- Belangrijke mijlpalen:
 - Nota van inlichtingen 1 20 januari 9:00
 - Nota van inlichtingen 2 3 februari 9:00
 - Sluiting kluis 24 februari 9:00

Inkoop

Dossier

- **Beschrijvend document**
Bijlagen beschrijvend document
- **Bijlage 1 – Uitwerking scope**
- **Bijlage 2 – Programma van Eisen**
Bijlagen op uitwerking scope en programma van eisen

Inkoop

Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

- **Uitsluitingsgronden paragraaf 3.3**

“In de Aw staan in artikel 2.86 de verplichte en in artikel 2.87 de facultatieve Uitsluitingsgronden vermeld. In het UEA, verstrekt door de Aanbestedende dienst, zijn de verplichte Uitsluitingsgronden en de facultatieve Uitsluitingsgronden, zoals van toepassing verklaard op Inschrijver voor deze Aanbestedingsprocedure, aangevinkt.”

- **Geschiktheidseisen zien toe op de:**

“Beroepsbevoegdheid van Inschrijver; •Financiële en economische draagkracht van Inschrijver; •Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid van Inschrijver. De Inschrijver dient te voldoen aan alle Geschiktheidseisen die in paragraaf 3.4 zijn opgenomen. Het niet voldoen aan één of meer van de Geschiktheidseisen leidt ertoe dat desbetreffende Inschrijver wordt uitgesloten van verdere deelname aan de Aanbestedingsprocedure. “

- **Zie Bijlage – Checklist inschrijving**

- **Let op: rechtsgeldig ondertekenen!**

- Geschiktheidseisen inzake technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid van Inschrijver
Geschiktheidseis 3: Kerncompetenties inzake technische en beroepsbekwaamheid
- Let op: per perceel
- Gebruik Bijlage E – standaardformulier referenties

Waar
gunnen
we op?

	Subgunningscriteria	Perceelspecifiek		Max. te behalen punten	Totaal te behalen aantal punten
A	Subgunningscriteria Kwaliteit		65 %		65
1	Duurzaamheid	Nee	10 %	10	
2	Procesbeschrijving en kennisborging	Nee	25 %	25	
3	Capaciteitsplanning	Ja	30 %	30	
B	Subgunningscriterium Prijs	Ja	35 %		35
	Totaal te behalen punten				100

Aandachtspunten

Kwaliteit 65%

- Raak alle thema's
- Conformeer aan max A4 en lettertype
- Beoordeling

Individueel -> consensus



Aandachtspunten

Prijs 35%

- **Toelichting prijzenblad**

Lees het voorblad

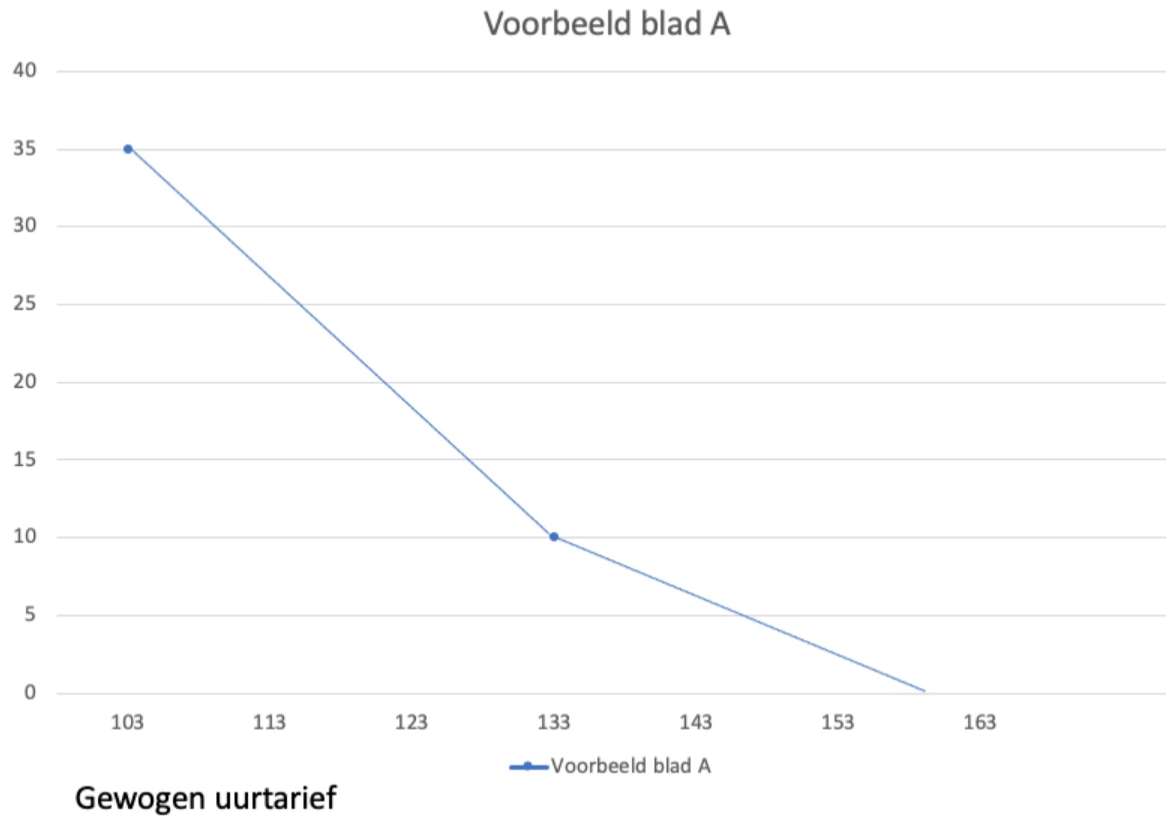
Junior - medior - senior

All-in tarieven

Bandbreedte



Prijs model



Aandachtspunten

Algemeen

- Maximaal 2 percelen inschrijven
- Indien 2 inschrijven - KC1 en KC2 voorkeursperceel, KC3 en prijs blijven perceel specifiek
- Alle communicatie via Tenderned
- Dien op tijd in!
- Vragen over werking Tenderned



Planning

Activiteiten	Datum
Vooraankondiging	20 december 2024
Publicatie Beschrijvend document	7 januari 2025
Informatiebijeenkomst (digitaal)	15 januari 2025
Uiterste gelegenheid tot het indienen van vragen	20 januari 2025 uiterlijk om 9:00
Datum waarop de ingediende vragen schriftelijk worden beantwoord (publiceren Nota van Inlichtingen)	27 januari 2025 (streefdatum)
Uiterste gelegenheid tot het indienen van vragenronde twee	3 februari 2025 uiterlijk om 9:00
Datum waarop de ingediende vragen schriftelijk worden beantwoord (publiceren Nota van Inlichtingen 2)	10 februari 2025 (streefdatum)
Uiterste inleverdatum Inschrijvingen	24 februari 2025, uiterlijk voor 9:00 uur
Opening Inschrijvingen	24 februari 2025
Mededeling gunningbeslissing	31 maart 2025 (streefdatum)
Einde bezwaartermijn	22 april 2025
Beoogde ingangsdatum Raamovereenkomst	1 mei 2025



Afsluiting